

U M O W A

zawarta w dniu 2024 r. w pomiędzy:

Panem Grzegorzem Hawrylukiem, 22-205 Wiryki, Wiryki-Półd 252, zwanego dalej Zamawiającym,

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza wykonanie, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zlecenie polegające na realizacji inwestycji pn.: „Odbudowa i renowacja zabytkowego wiatraka - koźlaka”.
2. Umowa realizowana jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, na podstawie umowy nr z, zawartej z Gminą Wiryki.
3. **Zadanie obejmuje następujące czynności:**
 - a. Przygotowanie projektu renowacyjno-konserwatorskiego.
 - b. Uzyskanie zezwolenia Lubelskiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac.
 - c. Wykonanie prac renowacyjnych, w szczególności:
 - Demontaż obiektu – skatalogowanie wszystkich elementów przed demontażem: oznakowane w naturze i rysunkach roboczych w celu ich właściwej identyfikacji na miejscu docelowej budowy.
 - Przewiezienie obiektu – zabezpieczenie wszystkich elementów wiatraka na czas transportu oraz przewiezione do miejsca docelowego,
 - Odbudowa i renowacja obiektu – wymiana elementów nienadających się do wykorzystania (spróchniałych, uszkodzonych, zgnitych) oraz odbudowa wiatraka wraz z odpowiednim zabezpieczeniem środkami konserwującymi; odtworzenie mechanizmu wiatraka.
 - d. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, zgłoszenie wykonanych prac Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (dalej LWKZ) celem przeprowadzenia procedury odbioru prac.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: data podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia: **30.11.2025 r.**

§ 3

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł.
(słownie: grosze) brutto.
2. Strony przewidują rozliczenie końcowe wynagrodzenia Wykonawcy w **dwóch transzach** w ten sposób, że:
 - 1) **pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 ;**
 - 2) **druga transza końcowa**, w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
— faktury zostaną wystawione przez Wykonawcę po wykonaniu części przedmiotu umowy zgodnie z pkt 1) oraz dokonaniu odbioru końcowego zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia rachunków/faktur będzie podpisany przez strony protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

§ 4

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w okresie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości, że:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie;
 - 2) wykonawca realizuje prace, przewidziane niniejszą umową, w sposób niezgodny ze sztuką lub niniejszą umową;

- 3) prace nie mogą zostać zakończone ze względu na brak lub cofnięcie wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub zgód;
 - 4) wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy o więcej niż 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 5

1. Zakazuje się przenoszenia na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu pomiędzy stronami umowy sądem właściwym w sprawie będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się, że każdy sporna, przed skierowaniem jej do sądu, o którym mowa w § 15 pkt 3, będzie poddana próbie zawarcia ugody, mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Urzędu Gminy Wiryki.

Zamawiający:

Wykonawca: